



Wir sind eine moderne **WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT** mit rund 3.100 Wohn- und Gewerbeeinheiten sowie einem engagierten Team von 28 Mitarbeitenden. Seit über 100 Jahren gestalten wir das Wohnen in unserer Heimatstadt aktiv mit – insbesondere im Kölner Norden.

Neben der nachhaltigen Pflege und energetischen Modernisierung unseres Bestands entwickeln wir zukunftsfähigen Wohnraum für Jung und Alt. Dazu gehören sowohl öffentlich geförderte als auch freifinanzierte Neubauprojekte mit hoher Lebensqualität.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Techniker / Architekt / Bauingenieur (m/w/d) für den Bereich Instandhaltung

Ihr Aufgabengebiet:

- ▶ Steuerung und Überwachung von Wohnungsmodernisierungen sowie Wohnungszusammenlegungen
- ▶ Planung, Koordination und Kontrolle von Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen
- ▶ Einholung und Prüfung von Angeboten, Führung von Vergabeverhandlungen sowie Beauftragung und Abnahme von Bauleistungen
- ▶ Ansprechpartner für Mieter, Dienstleister und Handwerksunternehmen in technischen Belangen
- ▶ Abschluss und Betreuung von Rahmen- und Wartungsverträgen
- ▶ Technische Bearbeitung und Koordination von Versicherungsfällen

Ihr Kompetenzprofil:

- ▶ Abgeschlossene technische Berufsausbildung oder vergleichbare Qualifikation
- ▶ Idealerweise Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position, vorzugsweise in der Wohnungswirtschaft oder im Bauwesen
- ▶ Strukturierte, eigenverantwortliche und zuverlässige Arbeitsweise
- ▶ Ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit
- ▶ Sicherer Umgang mit MS Office
- ▶ Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- ▶ Führerschein der Klasse B

Wir bieten:



einen interessanten, vielseitigen und sicheren Arbeitsplatz in einem kleinen Team



ein attraktives Umfeld und eine angenehme und moderne Arbeitsatmosphäre



Leistungsgerechte Vergütung mit zusätzlichen sozialen Leistungen und Weiterbildungsmöglichkeiten



flexible Arbeitszeiten und Homeoffice



Dienstradleasing



Mitarbeiterwohnen

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

KÖLNER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT EG – Vorstand –

Adresse: Schlesischer Platz 1a, 50737 Köln, E-Mail: bewerbung@die-koelner.de

Bewerbungen bis zum 30.06.2026 mit Benennung eines möglichen Eintrittstermins und Gehaltsvorstellungen

